

WZÓR UMOWY

UMOWA NR .../ 2024

zawarta na podstawie art.275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji

dnia w Łodzi

pomiędzy:

Miastem Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 7250028902

Straż Miejska w Łodzi
ul. Wólczańska 121/123
90 – 521 Łódź

- zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez:

☐

a

firmą

.....

wpisaną w dniu do prowadzonego przez pod numerem.....

NIP REGON

- zwaną dalej „Wykonawcą” - reprezentowaną przez:

☐

następującej treści:

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, pn. **„Wykonywanie usług w zakresie sprzątnia budynków i terenów zewnętrznych oraz utrzymania zieleni na terenie obiektów Straży Miejskiej w Łodzi w 2025r. ”**, nr postępowania KA/231/07/24.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie sprzątania budynków i terenów zewnętrznych oraz utrzymania zieleni (wraz z wywozem liści) na terenie obiektów Zamawiającego znajdujących się w Łodzi przy Al. Politechniki 32, Al. Piłsudskiego 100 (COM), ul. Mokrej 10, ul. Rydla 19, ul. Jagienki 21 a także ul. Wólczańskiej 121/123 w zakresie mycia okien i wywozu spryzmowanego śniegu (oraz ewentualnego, okresowego sprzątania terenu zewnętrznego i wnętrza obiektu).
2. Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust. 1, określony jest w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia wszystkie niezbędne materiały, w tym mydło w płynie do dozowników, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowe, środki do stałej dezynfekcji WC, środki ochrony i nawożenia roślin, piasek i środki egzotermiczne do posypywania powierzchni w okresie zimowym oraz zapewni transport i urządzenia w ilościach dostosowanych do specyfiki poszczególnych obiektów oraz zakresu świadczonych usług.
4. Środki higieniczno-sanitarne, o których mowa w ust. 3, muszą być dostarczane w oryginalnych opakowaniach umożliwiających identyfikację producenta, a także posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie w Polsce. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki produktu wszystkich środków chemicznych używanych do wykonywania usług (tj. środków do mycia podłóg, środków do mycia armatury, kostek do WC, mydła w płynie, środków do pielęgnacji mebli, urządzeń biurowych itd.). Karty muszą być dostarczone najpóźniej w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest użytkować tylko środki chemiczne, których karty charakterystyki produktów przekazał Zamawiającemu. Wykonawca może dokonać zmiany stosowanych środków chemicznych pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Zamawiającego i dostarczenia karty charakterystyki produktu nowego środka oraz zaakceptowania zmiany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do korzystania z energii elektrycznej, wody i kanalizacji w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania usług.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy z dnia 2024 r., lista osób wykonujących usługi, o której mowa w § 2 ust. 2 oraz lista osób upoważnionych do kontroli usług, o której mowa w § 2 ust.1 pkt.3.

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca przyjmując do wykonania usługi, o których mowa w § 1, zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania usług z należyłą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami prawnymi oraz przyjętymi przez Zamawiającego zwyczajami;
 - 2) w okresie zimowym – odśnieżania, skuwania lodu oraz posypywania piaskiem i solą chodników, wjazdów do posesji, parkingów i schodów, usuwania nawisów śnieżnych, sopli oraz oblodzeń rynien dachowych i spustowych, z częstotliwością dostosowaną do panujących warunków atmosferycznych, w tym również w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy (niedziele i święta). W przypadku opadów

śniegu i marznącego deszczu czynności w zakresie odśnieżania oraz posypywania piaskiem i solą Wykonawca rozpocznie najpóźniej w ciągu 2 godz. od wystąpienia opadów lub od telefonicznego zgłoszenia przez uprawnionego pracownika Zamawiającego i prowadził je będzie w sposób ciągły, zapewniający stałą przejezdność dróg dojazdowych do posesji i parkingów oraz drożność chodników (w tym również w godzinach nocnych). Dopuszczalne jest przyzwanie śniegu na terenie posesji, chyba że przyzmy śniegu utrudniają standardowe korzystanie z terenu, na którym się znajdują (uniemożliwiają wjazd, wyłączają z użytku miejsca parkingowe, ruch pieszy itp.), wówczas Wykonawca zobowiązany jest usunąć nadmiar śniegu najpóźniej do końca następnego dnia roboczego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego. Usługi w zakresie usuwania nawisów śnieżnych, sopli oraz oblodzeń rynien dachowych i spustowych muszą zostać wykonane każdorazowo po uprzednim telefonicznym zawiadomieniu przez uprawnionego pracownika Zamawiającego, najpóźniej do końca następnego dnia roboczego od dnia zawiadomienia. Przed przystąpieniem do wymienionych czynności Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren wokół budynku, celem zapobieżenia wyrządzeniu szkody osobom trzecim lub mieniu. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić urządzenia konieczne do prawidłowego wykonania usługi (w tym podnośnik) oraz zapewnić zgodne z wymogami BHP wyposażenie pracowników wykonujących usługę w zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości (liny mocujące, uprząże itp.).

- 3) stosowania się do doraźnych poleceń przedstawicieli Zamawiającego w osobie Kierownika Referatu Administracyjno-Gospodarczego oraz innych upoważnionych osób z ramienia Zamawiającego, których lista została przekazana Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy i stanowi jej integralną całość.
 - 4) cyklicznej kontroli jakości świadczonych usług,
 - 5) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć,
 - 6) wykonywania usług przy pomocy pracowników przezeń zatrudnionych bądź zatrudnionych przez podwykonawców,
 - 7) przestrzegania obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.
 - 8) zawarcia i kontynuacji odpowiednich umów ubezpieczenia od następstw określonych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie musi obejmować w szczególności odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z wykonywaniem usług, dotyczące pracowników Wykonawcy, pracowników Zamawiającego i osób trzecich, oraz szkody dotyczące mienia nieruchomego i ruchomego Zamawiającego, pracowników Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu listę osób, które wykonywać będą usługi w poszczególnych obiektach. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonywania usług innej osoby niż wskazana na liście, chyba że zmiana osoby zostanie wcześniej zgłoszona Zamawiającemu na piśmie (w tym faks, e-mail) z podaniem imienia i nazwiska oraz wzoru podpisu nowej osoby. Lista osób stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Osoby wykonujące usługi w obiektach Zamawiającego muszą być wyposażone w dostosowaną do charakteru wykonywanej pracy i wymogów BHP, jednolitą i estetyczną odzież roboczą oraz muszą

posiadać identyfikatory z imieniem i nazwiskiem osoby sprzątającej. W przypadku niespełnienia wskazanych wymogów Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia pracowników Wykonawcy do wykonywania usług, a wszelkie wynikające z tego konsekwencje obciążać będą Wykonawcę.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Usługi, o których mowa w § 1, Wykonawca świadczyć będzie **w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia przedmiotu zamówienia o wykonywanie usług w zakresie sprzątania terenu zewnętrznego jak i wnętrza obiektu Zamawiającego znajdującego się w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 121/123. Usługa wykonywana będzie na pisemną prośbę zamawiającego. Łączna ilość dni w roku, w których usługa może być świadczona nie przekroczy 60 dni. Za świadczenie usługi, o której mowa w pierwszym zdaniu będzie wypłacone comiesięczne wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości 1/12 kwoty wskazanej w Formularzu ofertowym w pkt.5 Cena – Tabeli miesięcznego kosztu sprzątania w niżej wskazanych lokalizacjach i zakresie: w ppkt.10

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia po wskazanym rozszerzeniu przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 „Szczegółowy zakres usług”.
3. Realizacja usługi, o której mowa w ust. 2 nastąpi najpóźniej następnego dnia po otrzymaniu przez Wykonawcę stosownego pisma Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość czasowej lub całkowitej rezygnacji z wykonywania usług w poszczególnych obiektach ze względów organizacyjnych. Ograniczenie to nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia. O terminie rezygnacji z wykonywania usług oraz o ewentualnym terminie ich wznowienia wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie (również faks, e-mail).
5. Na okoliczność rezygnacji z wykonywania usług, o której mowa w ust. 2, najpóźniej na jeden dzień przed terminem rezygnacji określonym w pisemnym powiadomieniu, zostanie sporządzony aneks określający termin rezygnacji oraz pomniejszoną kwotę wynagrodzenia o kwotę wynagrodzenia za sprzątanie wskazanych obiektów, obliczoną zgodnie z opisem w pkt.5.3 SWZ.

§ 4

Rozliczenie finansowe umowy

1. Za wykonywanie usług, określonych w § 1, otrzymywał będzie w miesiącach styczeń-grudzień wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty w kwocie zł brutto (słownie: złotych brutto) miesięcznie, w tym: należny podatek VAT. W następujących stawkach procentowych podatku VAT:

- Stawka VAT 8 % - kwotazł brutto (słownie:.....złotych brutto)
- Stawka VAT 23% - kwotazł brutto (słownie:.....złotych brutto)

Wynagrodzenie to uważa się za niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. W przypadku ograniczenia zakresu wykonywania usług, o którym mowa w § 3 ust. 2, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wynikającą z oferty kwotę wynagrodzenia za sprzątanie obiektów, których dotyczy rezygnacja. Jeżeli rezygnacja

z wykonywania usług nastąpi w trakcie miesiąca, kwota o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie obliczona w sposób następujący:

(kwota wynagrodzenia miesięcznego za usługi w obiekcie: liczba dni miesiąca, w którym nastąpiła rezygnacja z usług) x liczba dni pozostała do końca miesiąca, w którym nastąpiła rezygnacja z usług.

3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi złote (słownie: złote), w tym należny podatek VAT.
4. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę, przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia Zamawiającemu. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę przez okres obowiązywania Umowy do wystawiania faktur VAT z tytułu realizacji niniejszej Umowy bez podpisu osoby przez niego upoważnionej na **następujący Numer Identyfikacji Podatkowej - 7250028902**.
6. Faktura zostanie wystawiona na:

Dane do faktury:

Nabywca:

Miasto Łódź

ul. Piotrkowska 104

90-926 Łódź

NIP: 7250028902

Odbiorca:

Straż Miejska w Łodzi

ul. Wólczańska 121/123

90 – 521 Łódź

NIP 7251202006

7. Na fakturze Wykonawca umieści dopisek: **numer i data zawarcia niniejszej umowy**.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca niniejszym oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2023 poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT co jest zgodne z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w Jego ofercie z dnia 15 grudnia 2021r.
10. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 10 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) **Zamawiający oświadcza**, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment**. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za

czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.

- 3) Wykonawca oświadcza, że **wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego** płatności w systemie **podzielonej płatności tzw. split payment**.
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
 13. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta Łodzi: 7250028902,
 - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
 - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
 15. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy :
 - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
 16. W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
 17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: sekretariat@strazmiejska.lodz.pl
 18. Kwota, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, wyczerpuje w całości roszczenie Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 19. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
 20. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie w zapłacie i w takim przypadku nie będą naliczane odsetki wskazane w pkt. 19 powyżej.

§ 5

Kontrola jakości świadczonych usług

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny jakości świadczonych usług. Osobami uprawnionymi do kontroli są: Kierownik Referatu Administracyjno-Gospodarczego oraz osoby wskazane na liście, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

2. Zamawiający prowadził będzie oddzielnie dla każdego obiektu „Rejestr usług” (dalej „Rejestr”), w którym osoby wykonujące usługi oraz upoważnieni pracownicy Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, potwierdzać będą terminowe i rzetelne wykonywanie usług, poprzez złożenie podpisu każdorazowo po zakończeniu pracy. Brak podpisu w Rejestrze w dniu, w którym zgodnie z niniejszą umową usługi powinny być wykonywane, albo brak potwierdzenia prawidłowego wykonania usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, traktowany będzie przez Zamawiającego jako nieprzystąpienie tego dnia do wykonywania usług. Wzór Rejestru stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dzień, w którym nie przystąpił do wykonywania usług bądź wykonywał je w sposób niezgodny z umową. Dodatkowo za każdorazowe nieprzystąpienie do wykonywania usług bądź wykonywania ich niezgodnie z umową w którymkolwiek z obiektów Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości podwójnego wynagrodzenia za jeden dzień wykonywania usług, chyba że nieprzystąpienie do wykonywania usług nastąpiło z ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Podstawę do potrącenia wynagrodzenia oraz obciążenia karą umowną, o których mowa w zdaniach poprzedzających, stanowić będzie brak podpisu w Rejestrze za dany miesiąc kalendarzowy, albo brak potwierdzenia prawidłowego wykonania usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.
4. Wysokość potrącenia wynagrodzenia oraz kary umownej, o których mowa w ust. 3, obliczana będzie w następujący sposób: (wynikająca z oferty Wykonawcy kwota miesięcznego wynagrodzenia za wykonywanie usług w danym obiekcie : liczba dni wykonywania usług w tym obiekcie w danym miesiącu kalendarzowym) x liczba dni, w których Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usług.
5. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby, w tym osoby niepełnosprawne, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. Wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zawierający imię i nazwisko, zakres czynności wykonywanych prac przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wykazanej osoby, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie

to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
- 1) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 8 pkt. 1 niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o którym mowa w § 5 ust. 8 pkt. 2 – 4 niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów, za każdy przypadek oddzielnie,
 - 3) za każdy przypadek zatrudniania pracowników przy realizacji zamówienia na umowę
 - 4) o pracę w liczbie mniejszej od zadeklarowanej ilości w wykazie osób, w wysokości 3000 zł, za każdy jeden rozpoczęty brakujący etat (rozumiany jako zatrudnienie pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy określonym w przepisach prawa pracy).
10. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 3%**, całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3, tj. kwotę zł w formie gotówki. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) narusza postanowienia umowy i został bezskutecznie wezwany do wykonania lub należytego wykonania obowiązków,
 - 2) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, w szczególności wykonuje je nienależycie, nieterminowo lub rażąco zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy, przez co należy rozumieć pięciokrotnie stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonanie czynności na terenie budynków Zamawiającego lub terenów zewnętrznych, w miesięcznym okresie rozliczeniowym, potwierdzone wpisem w Protokołach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1 lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
3. Po odstąpieniu od umowy oraz w razie jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy łączna kwota kar umownych, naliczonych zgodnie z zasadami określonymi w § 5 i § 9, przekroczy 5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4 ust. 3. Wypowiedzenie umowy pod rygorem nieważności musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 8 Nadzór nad wykonywaniem umowy

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę (-y) odpowiedzialną (-e) za nadzór nad realizacją umowy:
 - – tel. kom. e-mail:
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
 - **Marcin Błaszczuk** – tel. **42 250 22 22** e-mail: mblaszczuk@strazmiejska.lodz.pl

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących wykonawcy Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4 ust. 3. Kwota stanowiąca podstawę naliczenia kar umownych ulegać będzie zmniejszeniu o 1/12 wraz z upływem kolejnych miesięcy świadczenia usług.
 - 2) W przypadku niedotrzymania terminów wykonania usług, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł) za każdorazową godzinę zwłoki w wykonaniu usług na terenie któregośkolwiek z obiektów, w których usługi mają być wykonywane.
 - 3) W przypadku niedotrzymania terminów wykonania usług mycia okien i koszenia trawników (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym Szczegółowy Zakres Usług) – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usług w każdym z obiektów, w którym usługi mają być wykonane.
 - 4) Niedostarczenia dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 lub dowodów uiszczenia składki za cały okres obowiązywania umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
2. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają stron prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zastrzeżone w niniejszej umowy kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie Zamawiający będzie mógł naliczyć na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 3 zdanie pierwsze.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych), z franszyzą redukcyjną poniżej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) oraz regularnie opłacać składki z tego tytułu.
2. W przypadku szkód wyrządzonych przez Wykonawcę, których wartość jest niższa franszyza o której mowa w ust. 1 wartość szkody może być pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącona, po wystawieniu faktury przez Zamawiającego, z comiesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Kopia polisy o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem uiszczenia składki na cały okres wykonywania umowy stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
4. W przypadku, wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca obowiązany jest przesłać/przekazać polisę do Zamawiającego najpóźniej w dniu wygaśnięcia starej polisy, pod rygorem

naliczenia kar za każdy dzień zwłoki. Podstawą naliczenia kary będzie data wpływu polisy do siedziby Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub opłacania składek z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, po upływie 8 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie wskaźnika średniorocznego zmiany cen towarów konsumpcyjnych i usług

ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta Umowa (w przypadku pierwszej waloryzacji, a w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do miesiąca, w którym zawarto ostatni aneks), będzie wyższy niż 10%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu.

- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika średniorocznego zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 31 stycznia każdego roku, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie.
 - a) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 - b) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemny wniosek Wykonawcy w którym wykaże, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w ust.5 pkt a);
 - c) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji.

§13

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:
 - 1) Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w § 5,
 - 2) Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 5 ust. 1 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,

- 3) zapłata wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 1, w tym wszystkie jego płatności częściowe, zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej.....
5. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie:.....
6. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 10 ust. 1 lub jeden z Wykonawców przekaże Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.
7. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
8. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1270 ze zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....